



## Studentenwohnungen Wittenbach

**Direktauftrag**  
2016

**Ausführung**  
2017 - 2018

**Baukosten**  
CHF 1 Mio.

**Bauherrschaft**  
Credit Suisse

### Konzept

Im Zentrum von Wittenbach wurden im Zuge einer Umnutzung bestehende Gewerberäume in möblierte Loftstudios umgewandelt. Ziel war es, innerhalb eines engen Kostenrahmens möglichst preisgünstige Kleinwohnungen zu realisieren, und diese als innovative Wohnform am Markt zu platzieren. Zehn möblierte eigenständige Privatbereiche mit Arbeitsplatz, Nasszelle, Wohnbereich und Schlafkoje bilden für jeden Bewohner eine eigene kleine Loftwohnung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingangsbereich mit Garderobe und Halterung für das Fahrrad. Im Gemeinschaftsraum befinden sich Küche und Aufenthaltsbereich. Die bestehende Gebäudestruktur konnte weitgehend belassen werden. Der Innenausbau erfolgte mit natürlichen und möglichst naturbelassenen Materialien. Die Materialisierung in Fichtenholz, Linoleumböden und Küche in Metall zusammen mit dem vorhandenen Sichtbeton an den Decken verleiht den Räumen den gewünschten besonderen Loftwohncharakter.

