



Wohn- Geschäftshaus Weinmarkt Luzern

Direktauftrag
2017

Ausführung
2018 - 2019

Baukosten
CHF 6 Mio.

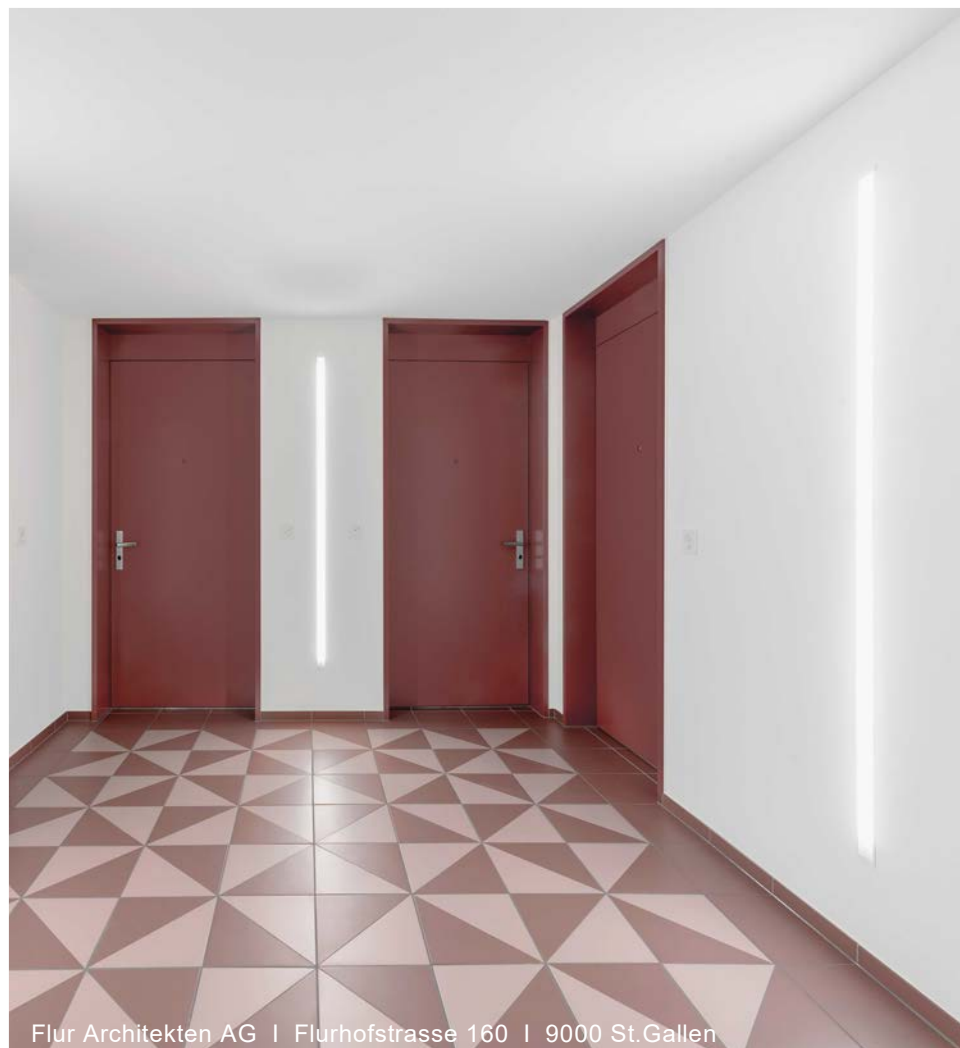
Bauherrschaft
Credit Suisse AG

Konzept

Das Gebäude am Weinmarkt bildet den Abschluss der Hauszeile an der Weinmarkt-gasse und der Rössligasse. Gleichzeitig bildet das Gebäude einen Kopfbau zum Mühlenplatz. Der Bau wurde ab 1957 im Stil der Nachkriegsmoderne entworfen und geplant.

Das äussere Erscheinungsbild wurde belassen, lediglich die Schaufensteranlage im Erdgeschoss und alle Fenster in den Obergeschossen wurden erneuert. Die Fassaden wurden basierend auf einer Farb-analyse eingliedert in das bestehende Ortsbild der Altstadt. Im Erdgeschoss blieben die Ladenflächen unverändert und während der ganzen Bauzeit in Betrieb. Im 1.-2.Obergeschoss wurden die Gewerbeflächen komplett erneuert und neu vermietet. In den weiteren Obergeschossen entstanden neue Kleinwohnungen.

Die hohen qualitativen und gestalterischen Ansprüche der Bauherrschaft führten im Ergebnis zu sehr aussergewöhnlichen Wohnungen und Gewerberäumen. Es wurde dabei auf hochwertige Baumaterialien und Gestaltungselemente zurückgegriffen, die bereits bei der Erstellung des Hauses im Jahre 1960 eingesetzt worden waren. Aber auch neue Elemente wurden verwendet, die den Komfort, ästhetische Wünsche, Hindernisfreiheit und die Sicherheit der Wohnungen und Gewerberäume auf den neuesten Stand bringen. Verschiedene Gestaltungselemente, die in einem klaren und konsequenten Konzept umgesetzt wurden, ergeben einen einzigartigen und authentischen architektonischen Ausdruck.



Flur Architekten AG | Flurhofstrasse 160 | 9000 St.Gallen



- Dachrand
NCS S 2002-Y
- Deckenschnitt
Aluab 3.5mm, NCS S 1902-Y
- Fassade 4. OG
Aluab 1.5mm, NCS S 1902-Y
- Stützen + Abstützschierung
K2P-HW100 weiss 191T
Carbon F3 (S11E71315A30)
- Aussenputz
Mikro-Silikon Farbe E grau
- Fensterbank 4. OG
Aluminium anstrichlos mit
mit glatter Oberfläche
NCS S 2002-Y
- Brennschutz
NCS S 1902-Y
Behang 3.4x.5. OG
Greser Sofba 892 1043
- Brennschutz
NCS S 1902-Y
Behang 1.12. OG
Greser Sofba 10 2043
- Fenster
NCS S 1902-Y
- Abstützschierung
K2P-HW100 weiss 191T
Carbon F3 (S11E71315A30)
- Betonständer Rahmen
NCS S 2002-Y
- Betonständer Füllung
NCS S 2002-Y
- Beton gestrichelt
NCS S 2002-Y
- Schaufenster
K2P-HW100 weiss 191T
Carbon F3 (S11E71315A30)

