



## Wohnsiedlung Happypark Umbau Fabrikgebäude Volksbibliothek Gossau

Studienauftrag 1.Rang  
2010

Ausführung  
2013 - 2018

Baukosten  
CHF 50 Mio.

Bauherrschaft  
3F Immo AG Gossau

### Konzept

Das Areal mit der historisch wertvollen Schiffli-Stickerei an der Fabrikstrasse ist aufgrund seiner zentralen Lage im Ort in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten öffentlichen Bauten von grosser Bedeutung. Der zur Lindenwiesstrasse hin orientierte Kopfbau mit den Flügelbauten zeigt eine städtebauliche Haltung, welche mit der geplanten Wohnüberbauung weitergeführt werden soll. In diesem Sinne wurden zwei grossmasstäbliche Hauptbauten und als westlicher Abschluss ein markanter Solitär gesetzt, die durch ihre periphere Setzung im Zentrum der Siedlung eine grosse attraktive Parkanlage entstehen lassen. Mit der Analogie zur vorhandenen Masstäblichkeit entsteht einerseits die gewünschte Urbanität, und andererseits eine Verbindung zwischen dem grossmasstäblichen Industriequartier im Süden und dem kleinmasstäblichen Quartier im Norden der Siedlung.

Das Ziel der Gemeinde und der Jury, an diesem Ort „Mit neuen innovativen Formen der Nutzung und des Zusammenlebens einen positiven Impuls zum urbanen Leben in Gossau zu schaffen“ konnte aus unserer Sicht mit diesem grosszügigen und identitätsstiftenden Bebauungskonzept angemessen umgesetzt werden. Das wertvolle historische Fabrikgebäude wurde umfassend saniert und erhielt mit Volksbibliothek, Restaurant und Büroräumen vielfältige neue Nutzungen.

