



Wohnsiedlung Ob. Felsenstrasse St.Gallen

Direktauftrag
2004

Ausführung
2006-2008

Baukosten
CHF 15 Mio.

Bauherrschaft
Felix Sigrist AG

Konzept

Vier Wohnhäuser mit je fünf Wohnungen sind an prominenter Lage im Zentrum der Stadt entstanden. Die kompakten, plastisch wirkenden Gebäude fügen sich in ihrer Massstäblichkeit in die angrenzenden Baumuster ein. Dank ihrer Höhenlage überragen sie die talseitige Häuserzeile deutlich und werden damit als markante Häusergruppe wahrgenommen. Die Gebäude sind in Sichtbeton ausgeführt. Geschlossene seitliche Fassadenflächen wechseln mit grossen Fensterflächen zur Talseite. Diese sind mit farbigen Vertikallamellen differenziert gestaltet.

Alle Wohnungen sind direkt über die Tiefgarage mit Lift erschlossen. Grundriss und Ausbau der Wohnungen wurde individuellen Wünschen angepasst. Alle Wohnungen verfügen über attraktive Aussenbereiche. Die Gärten über der Tiefgarage sind den Erdgeschosswohnungen zugeordnet, die beiden darüber liegenden Geschosswohnungen verfügen über grosse Balkone. Die oberen Maisonettewohnungen sind mit grosszügigen Terrassen ausgestattet. Die Flächen über der Einstellhalle werden als Privatgärten genutzt. Die Grünflächen im oberen Teil des Hanges sind als Wiesen gestaltet. Einzelne Bäume und Wildrosenhecken sowie die durch den Bau freigelegten Felsabbrüche zwischen den Gebäuden verleihen der gesamten Siedlung einen aussergewöhnlichen Charakter.

