



Wohnsiedlung Birnbaum Ost St.Gallen

Projektwettbewerb 1.Rang
2005

Ausführung
2009 - 2011

Baukosten
CHF 23 Mio.

Bauherrschaft
Felix Sigrist AG

Konzept

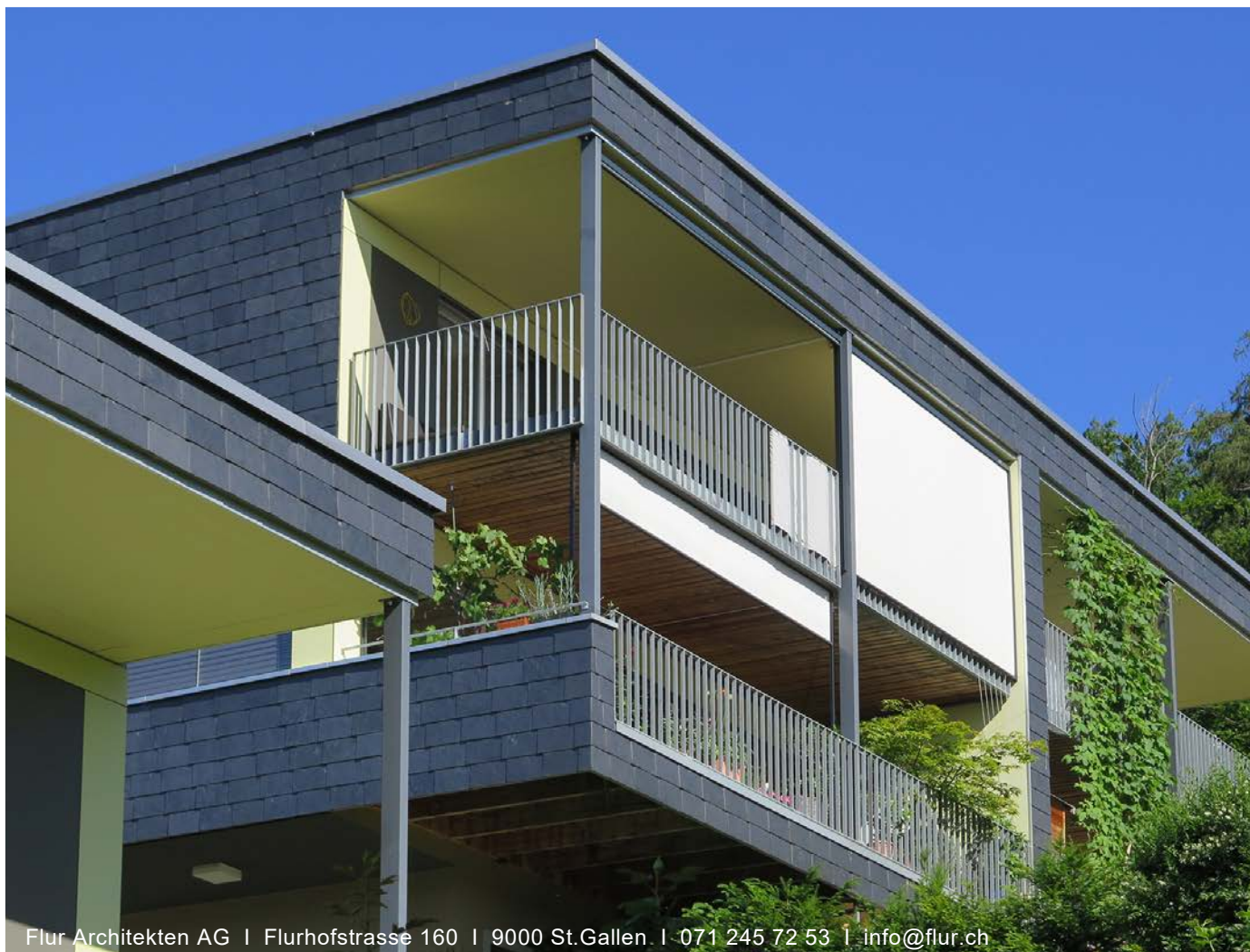
Das Baugelände liegt erhöht im Süden über der Stadt St.Gallen am Freudenberg und grenzt an das sehr idyllische Naherholungsgebiet Notkersegg und Dreilinden.

Eine klare Formensprache zeichnet die architektonische Gestaltung der Gebäude aus. Die bergseitigen Häuser mit den Naturschieferfassaden wurden im Sockelbereich als Massivbau und in den Obergeschossen in Holzelementbauweise erstellt. Die talseitigen Häuser mit den verputzten Fassaden wurden in Massivbauweise erstellt.

Zufahrtsstrasse und Wendeplatz sind im Sinne einer Wohnstrasse konzipiert. Die Wohneinheiten sind über Liftanlagen und Treppen grosszügig und behindertengerecht erschlossen. Auf dem Grundstück entstanden fünfzehn familienfreundliche Häuser mit je zwei Wohneinheiten. Die zehn hangseitigen Häuser wurden als klassische Doppel-Einfamilienhäuser mit Privatgarten ausgeführt.

In den fünf talseitigen Doppelhäusern entstanden je zwei übereinander liegende Geschosswohnungen mit Garten im Erdgeschoss und Loggia im Obergeschoss.

Alle Wohneinheiten weisen eine Grösse von ca.150 m² Nutzfläche auf und sind in variabler Zimmerzahl und -grösse aus- und erweiterbar. Häuser und Privatgärten sind sehr gut besonnt.



Flur Architekten AG | Flurhofstrasse 160 | 9000 St.Gallen | 071 245 72 53 | info@flur.ch

