



Arzthaus St.Gallen Umbau Sanierung

Direktauftrag
Projektleitung, Bauleitung,
Ausführungsplanung

Ausführung
2012 - 2013

Baukosten
CHF 4,3 Mio.

Bauträgerschaft
arzthaus.ch AG, kinderarzthaus.ch AG
Credit Suisse Anlagestiftung

Konzept
Unser Auftrag beinhaltete die Projektleitung mit Bauleitung und Kostenkontrolle für die Erneuerung und Umnutzung eines bestehenden historischen Geschäftshauses in der Altstadt St.Gallen. Dazu gehörte auch eine intensive Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege der Stadt St.Gallen.

Drei Etagen des Gebäudes wurden innerhalb der Gebäudehülle vollständig zurückgebaut und erneuert. Die verschiedenen Nutzer erhielten einen hochwertigen individuellen Innenausbau, was auch den Einbau von moderner Technologie innerhalb der alten Bausubstanz beinhaltete. Alle Fassaden wurden einer umfassenden Sanierung und Erneuerung unterzogen. Dazu gehörte auch der Rückbau einer bestehenden Aussenarkade, womit die Fassade wieder in ihren ursprünglichen historischen Zustand zurückgeführt werden konnte. Der zeitliche Rahmen für diesen Umbau war sehr knapp gehalten, was einen besonderen Einsatz aller Beteiligten verlangte.

